

En Diciembre de 2006, se planteó en la reunión del consejo social, una de las principales dificultades: el tema de la vivienda. Se estudiaron diferentes opciones y experiencias.

Por la similitud de la problemática y el carácter comarcal se mantuvo una reunión con el responsable de SURADESA, entidad comarcal de Deba Goiena, que asesora en temas relacionadas con la vivienda

Reunión el 29 de Julio del 2008 en el ayuntamiento de Oñati.

Participantes: Luis Lascurain (Suradesa), Ernesto Murgiondo (Diputación), Iker Galparsoro, y Laida Plazaola (Goieki).

Suradesa S.A. capital público creada en 1986. En su inicio el personal que componía la plantilla tenía perfil técnico, por ello el motivo fue técnico.

- Fue la primera sociedad de Gipuzkoa y la primera del País Vasco de carácter comarcal.
- Desde el inicio el capital social fue el mínimo exigido por la ley.
- Su primer cometido fue la Rehabilitación de cascos históricos de Alto Deba.
- Posteriormente se Amplió el ámbito de actuación a todo el patrimonio residencial edificado.
- Hacer gestión del patrimonio privado.

En 1994 Se constata la necesidad de actuar en barrios construidos en la época del desarrollismo en aspectos relacionados con necesidades de, aislamiento térmico, problemas de accesibilidad etc..

Se inicia un plan piloto para el Barrio San Andrés de Arrasate.

- Instalación ascensores.
- Aislamiento térmico.

El ayuntamiento subvencionaba el 50 % de mil viviendas solo salio uno.

Este resultado (aparentemente fracaso) nos dio las pistas de futuras actuaciones separando la instalación de ascensores del aislamiento térmico.

Se empezó a promover la instalación de ascensores.

En los últimos 6 años han instalado más de 400 ascensores, se realizan entre 80 o 100 reuniones de comunidad al año.

Hace 2 años, una vez encauzado el tema de accesibilidad se retoma el tema del aislamiento térmico, no como solución por la problemática de las humedades producidas por la condensación sino como una fórmula para obtener ahorro energético. Se está realizando un proyecto “piloto” que afecta a 50 viviendas.

Leyes que se tienen en cuenta:

- Ley de Propiedad Horizontal
- Ley de accesibilidad
- N.B.E de evacuación en caso de incendios

A veces parece que existen contradicciones entre ellas.

La actuación de Suradesa consiste en:

- Asesorar y ayudar a los ciudadanos en sus relaciones con los diferentes ámbitos de la Administración en materias relacionadas con la rehabilitación.
- Asesorar y ayudar a los ciudadanos en los trámites necesarios para obtener las ayudas económicas para realizar obras de rehabilitación.
- Intervenir en reuniones de comunidad asesorando y facilitando la obtención de acuerdos.

La forma de actuar ante las comunidades que demandan la instalación de ascensor es diferente en cada caso pero con carácter general se trata de proponer un equilibrio entre el costo y el beneficio que cada vecino va a obtener.

Se hacen consultas de todo tipo.

Los ciudadanos, con carácter general no identifican a SURADESA con los Ayuntamientos, creen que es un órgano del Gobierno Vasco o de la Diputación.

En el entorno rural tienen de momento muy poca incidencia.

La oficina esta en Arrasate.

- Consultas físicas 2.000 al año aproximadamente.
- El importe de obra tramitado durante el ejercicio 2007 ha ascendido a dos mil millones de las antiguas pesetas.

A veces va derivado del departamento de urbanismo.

Dependiendo de las necesidades de cada municipio, se realiza el servicio en el propio Ayuntamiento en diferentes días.

Empleados actualmente:

Gerente (Arquitecto técnico)

Abogado (media jornada)

Administrativo.

Dada la diversidad en las ayudas que en cada momento se pueden la asesoría es imprescindible para los ciudadanos

En los ayuntamientos se facilitan el contacto con Suradesa .

Esta Sociedad posibilita que los municipios pequeños dispongan de un servicio similar al de los municipios con más recursos y que de forma aislada sería impensable.

José Luis Azcarate, actualmente trabajando en L.K.S .fue el alma Matear del modelo de Sociedad y el que redactó el plan “piloto de San Andrés” en 1994.

Importante la relación con Gobierno Vasco.

Iniciaron el proyecto 2 personas.